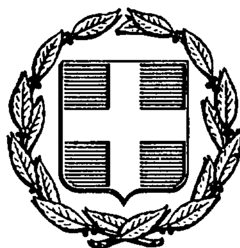


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 222

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/58184/87/3276 (1)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου, στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους - Θουκυδίδου και Εμμ. Παπά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 90.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) με την παρ. 3 του άρθ. 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. 460/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

5. Την υπ' αρ. 1654/ γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/κης της 49 Συνεδρίας 22.12.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό χώρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους - Θουκυδίδου - και Εμμ. Παπά, ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 1 Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220/Α).

Θεσ/κη, 18 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (1)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

πού συνοδεύει την 460/85 απόφαση του Δ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΤΙΤΛΟΣ: Χαρακτηρισμός χώρου στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους - Θουκιδίδου και Εμμ Παπά για την δημιουργία Κηπιαγωγείου.

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Καλαμαριά 14-4-86 ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΤΑΛΛΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Α Β Γ Δ

ΧΩΡΟΣ ΚΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Ε: 760,96 m^2

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Θεσσαλονίκη ... 1986

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Θεσσαλονίκη ... 1986

Αριθ. 749 οιχ. (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέο Πεδινό Λήμνου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποιησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 28/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεδινό Λήμνου.

5. Την με αριθμ. 119/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Νέο Πεδινό της Λήμνου στις κατηγορίες Παραλιακός - Αδιάφορος - Στάσιμος - Συνεκτικός - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Νέο Πεδινό όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1 - 2 – 3 - 4 - 5 - 5' - 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Νέο Πεδινό Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. 757 οικ. (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αποθήκες (Άγρας) Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 47/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άγρας.

5. Την με αριθμ. 106/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αποθήκες στις κατηγορίες Αδιάφορος - Παραλιακός - Τουριστικός - Φθίνων - Συνεκτικός - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αποθήκες όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αποθήκες Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του Άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δίκτυο.

(γ) Επιβάλουμε τήρηση απόστασης των οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου 3 μ. (πρασιά).

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

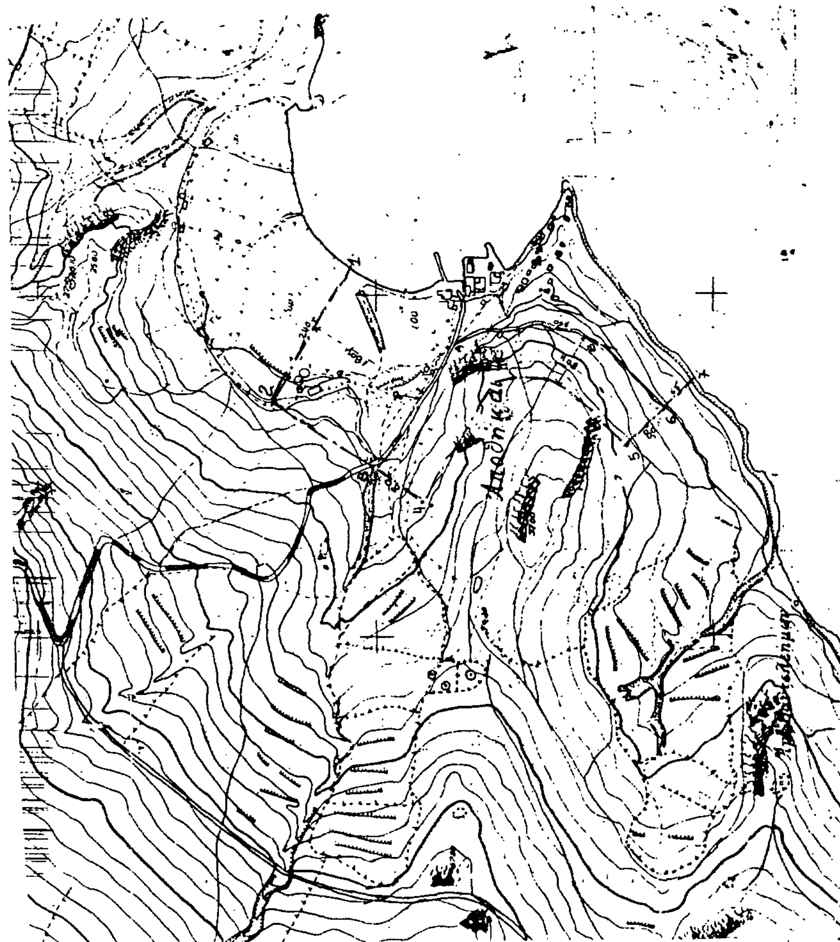
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. 750 οικ. (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πλατύ Λήμνου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 40/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατέος.

5. Την με αριθμ. 112/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πλατέος του Ν. Λέσβου στις κατηγορίες Ενδιαφέρων - Τουριστικός - Δυναμικός - Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πλατέος όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3,....10, 11, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παράπανω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 800 (οκτακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πλατέος Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΛΑΤΥ" ΛΗΜΝΟΥ.

Εισήγηση Σ.Χ.Ο.Π

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Διακλάδωση δρόμων
2. 120 μ από τον δρόμο
3. Γωνία κτίσματος
4. Αποθήκη
5,6 Γωνίες κτισμάτων
7 Αποθήκη
8 κτίσμα εκκλησίας
9 Μάνδρα Αποστολίδη
10 Απέχει 50 μ από δρόμο (Ανατολικά)
10-11 παράλληλα του δρόμου 50 μ από αυτόν
11 Επί δρόμου 100 μ από το 1.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 2/2/1988
Ο Νομάρχης Λέσβου
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. Π: 753 οικ. (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καλό Λιμάνι (Σκαλοχωρίου) Ν. Λέσβου, και κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 31/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκαλοχωρίου.

5. Την με αριθμ. 145/16.11.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Καλό Λιμάνι στις κατηγορίες Αδιάφορος - Παραλιακός - Στάσιμος – Διάσπαρτος - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πλατέος όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Καλό Λιμάνι Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του Άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δίκτυο.

(γ) Επιβάλουμε τήρηση απόστασης μεταξύ οικοδομών και προσώπου του οικοπέδου 4,00 μ (πρασιά) όπου δεν υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

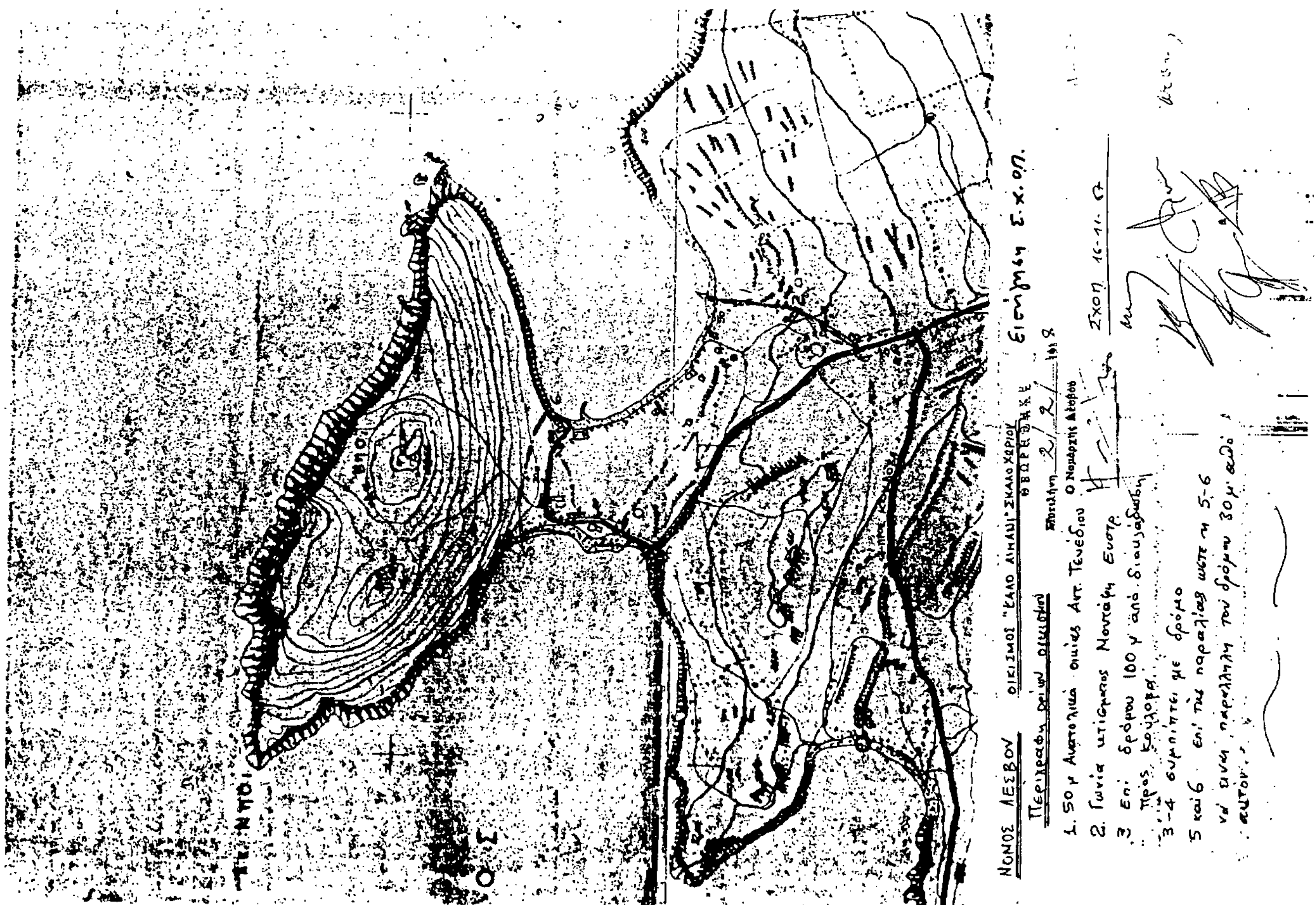
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. 756 οιχ. (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Χαλατσές Παπάδου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 122/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Χαλατσές στις κατηγορίες Παραλιακός – Αδιάφορος – Διάσπαρτος - Στάσιμος - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Χαλατσές όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Χαλατσές Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του Άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δίκτυο.

(γ) Επιβάλουμε τήρηση απόστασης 4,00μ. των αναγειρόμενων οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου (πρασιά).

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. Π. 755 οικ. (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Απηδιά (Πλακάδου) Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 123/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Απηδιά Κοιν. Πλακάδου στις κατηγορίες Παραλιακός – Αδιάφορος – Στάσιμος – Διάσπαρτος - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Απηδιά όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 2α, 3, 18, 17, 16, 15.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Απηδιά Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του Άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δίκτυο.

(γ) Επιβάλουμε τήρηση απόστασης 4,00μ. των αναγειρόμενων οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου (πρασιά).

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

